

Одійми



Одійми

глемпінг



Про нас

Обійми - це атмосферний глемпінг, розташований всього за 50 хвилин від Києва та 35 хвилин від Білої Церкви. Ми створюємо простір для спокійного відпочинку серед мальовничих пейзажів, з сучасним комфортом та естетикою турботи про кожного гостя. У нас є стильні будиночки, приватні зони для відпочинку, чан, кінні прогулянки, карпатська гойдалка та ще багато унікальних активностей.



Наші переваги

Ринок, що стрімко зростає

Глемпінги - це новий тренд туризму, що активно розвивається в Україні. Попит на відпочинок на природі з комфортом постійно зростає.

Готовий працюючий бізнес

Проект уже рік приймає гостей, має інфраструктуру та команду.

Вигідна локація

Ми розташовані всього за 50 хвилин від Києва та 35 хв від Білої Церкви (населення 203тис).

Прозора модель прибутку

Можете побачити всі доходи з моменту відкриття.

Швидка окупність

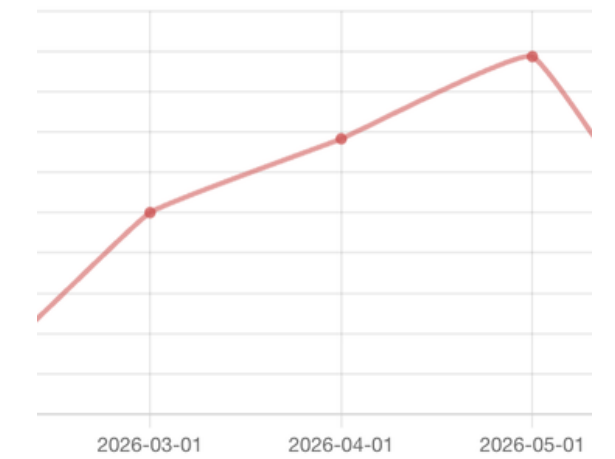
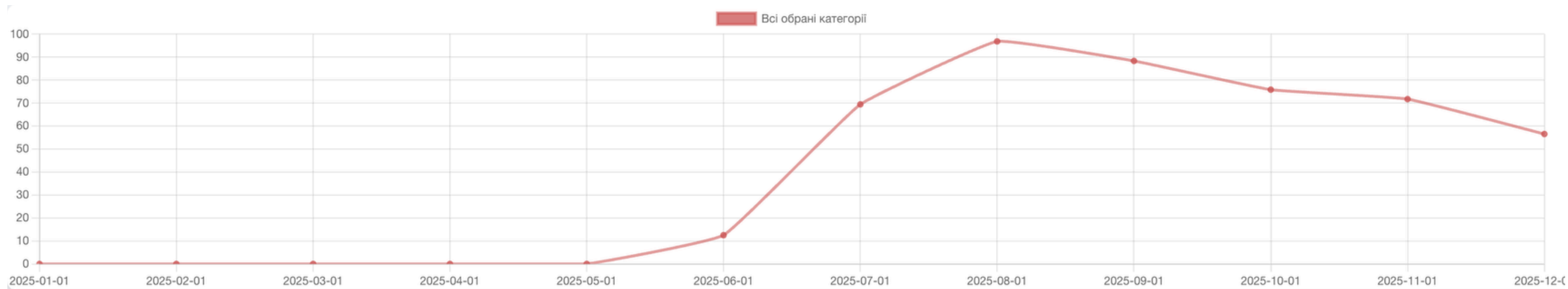
Середня зайнятість будиночків більше 90% у сезон, що дозволяє окупити інвестицію за 4 роки.

Сильна естетика та бренд

Ми фокусуємось на атмосфері, дизайні та сервісі, що виділяє нас серед конкурентів і сприяє поверненню гостей та сарафанному радіо.

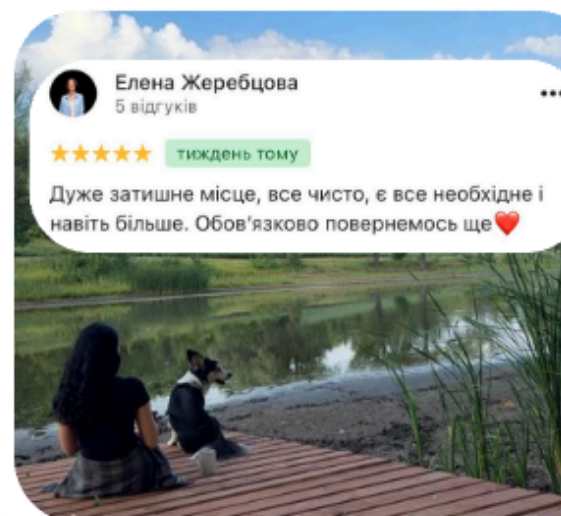
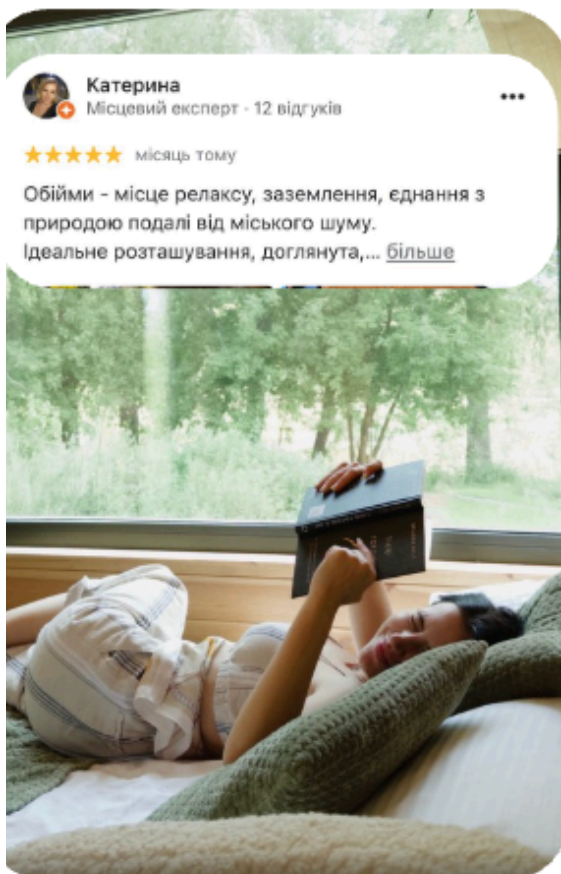
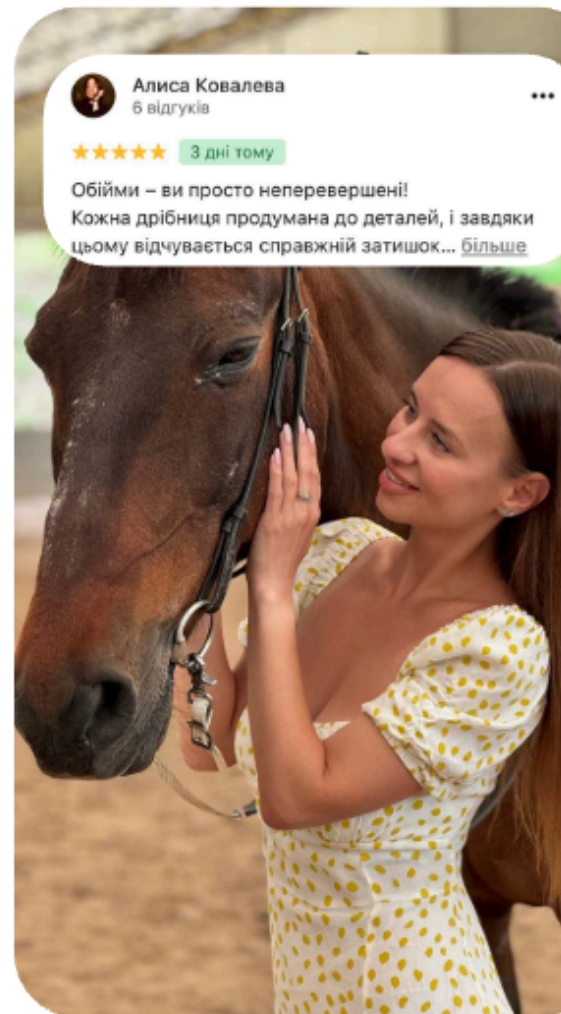
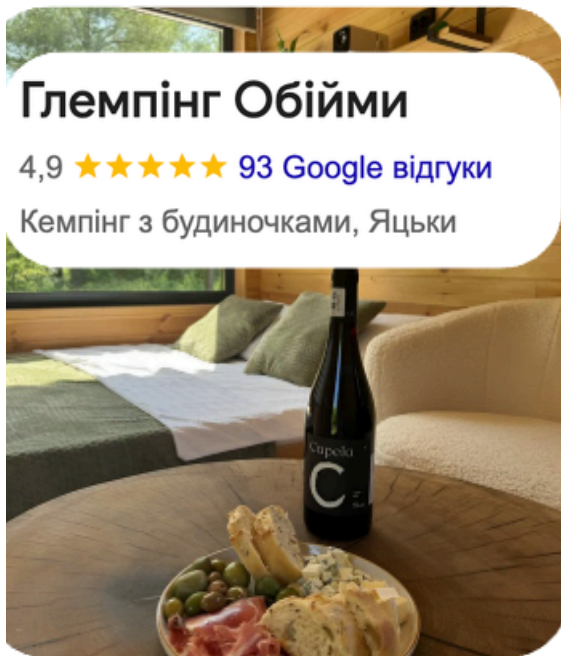


Завантаженість і дохід з двох будинків і чану



Липень (перший місяць роботи)	69.4 %	146.000 €
Серпень	96.8 %	204.000 €
Вересень	88.3 %	192.000 €
Жовтень	75.8 %	202.000 €
Листопад	71.7 %	138.220 €
Грудень	56.5 %	135.100 €

Січень	0	0
Лютий	0	0
Березень (7.03 повернулись до роботи)	50.00%	110.000 €
Квітень	56.0 %	138.220 €
Травень	88.7 %	201.200 €



Гості про нас

Наші гості називають «Обійми» місцем, куди хочеться повертатися знову і знову.

Вони відзначають атмосферу спокою, гармонії та турботи, де кожна дрібниця продумана до деталей.

Тут кожен знаходить своє:

хтось насолоджується кінними прогулянками та єднанням із природою,

хтось - зірковим небом і вечорами біля теплого чану,

а для когось - це просто ідеальне місце, щоб перевантажитися, побути наодинці чи провести романтичний вікенд.

Ми раді, що гості діляться своїми емоціями у відгуках і називають «Обійми» простором, куди хочеться повертатися серцем.

Для нас це найкраще підтвердження того, що ми створюємо не просто глемпінг - а атмосферу щирого відпочинку, сповненого любов'ю до деталей і людей.



Що входить у продаж

Готовий глемпінг-комплекс із робочою інфраструктурою, зоною відпочинку, побудований бренд та потенціал для подальшого масштабування.

1. **Земля 0.6 га**
2. **Два будиночки для пар.** Затишні будиночки з повною інфраструктурою - саме вони формують дохід, показаний у фінансових звітах.
3. **Новий сімейний будиночок.** Більший будиночок, щойно завершений. НЕ врахований у поточних фінансах - додатковий потенціал зростання доходу.
4. **Чан з чанною зоною.** Облаштована зона з чаном - одна з найпопулярніших активностей, яку гості обирають ще на етапі бронювання.
5. **Вихід на воду** та пірс. Безпосередній доступ до водойми й пірс - додатковий сценарій відпочинку та сильний візуальний актив.
6. **30 кВт електроенергії.** Виділена потужність, достатня для роботи всього комплексу та подальшого розвитку території. Можливість збільшення до 70 кВт на чинному трансформаторі.
7. **Готовність до масштабування.** Підведені комунікації під ще 2 глемпінг-палатки (світло та каналізація) - можливість швидко розширити номерний фонд і збільшити дохід.



Новий будиночок 2+2

Сімейний будиночок 25м2

